



BAREME DES HONORAIRES COURTÈS CPE

TRANSACTION

Montants TTC (TVA à 20 %), calculé sur le montant de la transaction réalisée, à la charge du Vendeur.

Ces honoraires comprennent la rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

IMMEUBLES

| Tranche du prix de vente | Taux d'honoraires TTC par tranche |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Jusqu'à 50 000 € | Forfait de 5 000,00 € |
| De 50 000,01 à 100 000 € | 9,00% |
| De 100 000,01 à 200 000 € | 7,00% |
| De 200 000,01 à 300 000 € | 6,00 % |
| De 300 000,01 à 400 000 € | 5,00 % |
| A partir de 400 000,01 € | 4,00 % |
| Garage, Parking, Cave | Forfait de 3 000,00 € |

Les montants d'honoraires pour chaque tranche sont additionnés dans la limite du prix de vente et le total est arrondi à l'euro supérieur.

AVIS DE VALEUR

(dans le cadre d'une succession, donation, vente sans prise de mandat...)

200 € TTC

AUCUN HONORAIRE ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT

Exemple : pour un mandat de vente de 140 000 €, le montant des honoraires se décompose ainsi :

| | |
|-------------------------------|-------------|
| De 0 à 50.000 € : forfait de | 5.000 € TTC |
| De 50.000,01 à 100.000 € : 9% | 4.500 € TTC |
| De 100.001 à 140.000 € : 7% | 2.800 € TTC |

Soit : 12.300 € TTC

GERANCE (TVA 20 %)

GESTION A L'ANNEE

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| - Mandat Gestion | 09,60 % TTC sur les encaissements |
| - Garantie Loyers Impayés | 03,00 % TTC du quittancement |

HONORAIRES DE LOCATION

| | Bailleur | Locataire |
|---|---|-------------------|
| Entremise et négociation | 50 € TTC | Néant |
| Visites, constitution dossier locataire, rédaction bail | 8€/m ² | 8€/m ² |
| Etat des lieux location vide ou meublée | 3€/m ² | 3€/m ² |
| • Bail commercial ou professionnel | | |
| Visites, constitution dossier locataire | 12% sur le montant annuel du loyer hors charges | |
| Honoraires rédaction d'acte | 0,60 % TTC sur le loyer annuel HT x 9 ans Facturation minimum de 400 € TTC | |
| • Box, parking, garage, cave | | |
| Visites, constitution dossier locataire, rédaction bail | Forfait Honoraires 115 € TTC | |
| Etat des lieux, remise de clé | Forfait Honoraires 50 € TTC | |

PRESTATIONS PARTICULIERES

| | |
|---|--------------------------|
| - Rédaction état des lieux | 3 € TTC / m ² |
| - Aide à la déclaration des revenus | 120 € TTC |
| - Frais Administratifs, recouvrement des impayés | 3 € TTC/ mois |
| - Représentation du mandant en AG de copropriété | Vacation horaires* |
| - Gestion des parties communes d'un immeuble | 50 € TTC /mois |
| - Constitution dossier ou dossier contentieux | Vacation horaires* |
| - Remise dossier à l'avocat | Gratuit |
| - Exécution et suivi des travaux | Vacation horaires* |
| - Rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant | 150 € TTC |
| - Etablissement de devis comparatifs | Vacation horaires* |
| - Etablissement de diagnostics immobilier | 25 € TTC |
| - Sinistre : Déclaration | 25 € TTC |
| - Présence expertise et suivi | Vacation horaires* |
| - Clôture du dossier de gestion | 150 € TTC |
| - Tirage de document | 0,23 € TTC |
| - Avis de valeur locative | 200 € TTC |

*TARIF VACATION HORAIRE

| | |
|-------------------------|-----------|
| • Heures ouvrables | 90 € TTC |
| • Hors Heures ouvrables | 180 € TTC |

Prestations particulières, définition des heures ouvrables sur demande et devis

SYNDIC

PRESTATIONS

HONORAIRES TTC (TVA 20%)

PRESTATIONS INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL¹

(selon configuration, équipements collectifs, personnel de l'immeuble,..., frais de reprographie inclus, frais d'affranchissement ou d'acheminement à rembourser au réel)

Sur demande et devis

PRESTATIONS PARTICULIERES HORS FORFAIT

(réunions et visites supplémentaires, prestations relatives aux litiges,..., frais de reprographie et administratifs inclus, frais d'affranchissement ou d'acheminement à rembourser au réel) et dépassements des horaires et durées convenus pour la tenue des assemblées générales, réunions, visites/vérifications périodiques incluses dans le forfait.

| | |
|--|--|
| Immeuble à destination totale d'habitation et autre que d'habitation (bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels) | 90 € TTC / heure au prorata du temps passé |
| PRESTATIONS RELATIVES AUX LITIGES ET AUX CONTENTIEUX | |
| Constitution du dossier transmis à l'avocat, à l'huissier de justice ou à l'assureur « protection juridique » | 180 € TTC |
| Suivi du dossier transmis à l'avocat | Au temps passé |
| MAJORATION PRESTATIONS URGENTES DE GESTION DES SINISTRES EN DEHORS DES JOURS ET HEURES OUVRABLES | Coût horaire TTC majoré de 100% |

PRESTATIONS INDIVIDUELLES IMPUTABLES AUX SEULS COPROPRIETAIRES

| | |
|---|-----------|
| Etat daté | 380 € TTC |
| Opposition sur mutation | 120 € TTC |
| Mise en demeure | 48 € TTC |
| Relance après mise en demeure | 72 € TTC |
| Préparation, convocation et tenue d'une assemblée générale à la demande d'un ou plusieurs copropriétaires | 600 € TTC |

^{1/} ces prestations correspondent à minima à celles énoncées par le décret n°2015-342 du 26 mars 2015 définissant le contrat type de syndic de copropriété et les prestations particulières.